

Оплачиваемая площадь - 9739,5 м<sup>2</sup>

Тариф - 19,5 руб./м кв.

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
<b>1.</b>	<b>Сервисные организации:</b>		
1.	Техническое обслуживание ВНС (насосная станция)	3 560,00 руб.	24 920,00 руб.
2.	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии УУТЭ)	3 670,00 руб.	25 690,00 руб.
3.	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	8 765,55 руб.	61 358,85 руб.
4.	Обслуживание лифтового оборудования	14 000,00 руб.	98 000,00 руб.
5.	Обслуживание системы пожаротушения	6 400,00 руб.	44 800,00 руб.
6.	Техническое обслуживание Индивидуального теплового пункта	3 420,00 руб.	23 940,00 руб.
7.	Обслуживание системы контроля доступа (домофон)	4 760,00 руб.	33 320,00 руб.
8.	Страхование лифтов	320,00 руб.	2 240,00 руб.
	<b>ИТОГО</b>	<b>44 575,55 руб.</b>	<b>312 028,85 руб.</b>
<b>2.</b>	<b>Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:</b>		
1.	Управляющий	12 600,00 руб.	88 200,00 руб.
2.	Паспортист	1 430,00 руб.	10 010,00 руб.
3.	Уборщик подъездов (2 подъезда )	12 000,00 руб.	84 000,00 руб.
4.	Инженер	3 280,00 руб.	22 960,00 руб.
5.	Электрик	4 700,00 руб.	32 900,00 руб.
6.	Дворник	10 000,00 руб.	70 000,00 руб.
7.	Сантехник	4 800,00 руб.	33 600,00 руб.
8.	Аварийная бригада (с 18:00 до 9:00, а также 24 часа в выходные и праздничные дни)	1 800,00 руб.	12 600,00 руб.
9.	Отпускные (8,35%)	4 225,94 руб.	29 581,55 руб.
10.	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	16 450,78 руб.	115 155,46 руб.
	<b>ИТОГО</b>	<b>71 286,72 руб.</b>	<b>499 007,01 руб.</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на управление:</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов:</b>		
1.	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение);		
2.	осуществление контроля качества коммунальных услуг;		
3.	Документооборот		
4.	принятие от потребителей показания индивидуальных приборов учета, заявлений об установке и опломбировке счетчиков;		
5.	принятие от потребителей сообщения о некачественной поставке энергоносителей и проведение проверки этих сообщений;		
6.	ведение учета жалоб потребителей и в течение срока, установленного государством, ответы на них и др.		
<b>3.2.</b>	<b>Подготовка объекта недвижимости к управлению:</b>		
1.	проверка наличия исходных данных, составления базы данных, восстановление отсутствующих документов, первичный осмотр объекта;		
2.	определение состава общего имущества, подлежащего содержанию и ремонту;		
3.	составление необходимого перечня работ по содержанию и ремонту, их оценка;		
<b>3.3.</b>	<b>Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам</b>		
<b>3.4.</b>	<b>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями,</b> осуществление контроля качества выполненных работ		
<b>3.5.</b>	<b>Расчеты за жилищно-коммунальные услуги</b>		
1.	расчет за ЖКУ с учетом индивидуальных характеристик квартир и дома, а также требований законодательства РФ;		
2.	ведение лицевых счетов каждого собственника, учет начислений и поступивших платежей по каждому лицевому счету;		
3.	изготовление, доставка платежных документов;		
<b>4.</b>	<b>взыскание задолженности по оплате услуг;</b>		
5.	информирование собственников помещений об изменении тарифов;		
6.	анализ потребления энергоресурсов;		
7.	прием граждан в офисе по всем вопросам, касающимся выставленных счетов, их правильности, порядка оплаты и т.п.		
<b>3.6.</b>	<b>Консультации по техническим и правовым вопросам:</b>		
1.	консультации собственников по возникающим вопросам, таким как перепланировка помещений, возмещения ущерба, нанесенного другими собственниками		
<b>3.7.</b>	<b>Организация общих собраний собственников:</b>		
1.	составление и использование календарного плана собраний, других событий и мероприятий;		
2.	изготовление и распространение уведомления о собраниях;		
3.	организация общих собраний и участие в них;		
4.	разработка и использование процедуры выборов и голосований на общих собраниях собственников в соответствии с руководящими документами;		
5.	ведение протоколов и подготовка проекта резолюций;		
6.	заключение договоров об использовании общего имущества, определенных решением общего собрания собственников;		
7.	составление и представление отчета по управлению домом		

8.	Раскрытие информации в соответствии законодательством РФ		
<b>3.8.</b>	<b>Диспетчерское обслуживание, ответы на запросы (заявки) собственников</b>		
<b>3.9.</b>	<b>Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок</b>		
<b>3.10</b>	<b>Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах</b>		
	<b>ИТОГО по всем пунктам</b>	<b>16 745,00 руб.</b>	<b>117 215,00 руб.</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:</b>		
		<b>Расход средств в целях содержания общего имущества</b>	<b>остаток средств на инвентарь, работы по благоустройству и текущему ремонту</b>
	<b>ОБЪЕМ ПЛАНОВОГО СБОРА НА НАЧАЛО ГОДА</b>		<b>300 355,89 руб.</b>
1.	Замена личинок замков	6 048,00 руб.	294 307,89 руб.
2.	Изготовление дубликатов ключей	400,00 руб.	293 907,89 руб.
3.	Изготовление адресных табличек	2 150,00 руб.	291 757,89 руб.
4.	Ведро, веники, швабры, щетки, моющие средства и прочее	7 056,00 руб.	284 701,89 руб.
5.	Перчатки и средства индивидуальной защиты	2 150,00 руб.	282 551,89 руб.
6.	Мешки для мусора	524,00 руб.	282 027,89 руб.
7.	Замена личинок замков	2 684,00 руб.	279 343,89 руб.
8.	Трубы и фитинги для автоматической систему полива (с учетом монтажных работ)	90 799,00 руб.	188 544,89 руб.
9.	Замена лампочек, светильников, систем электрозащиты (автоматы, конекторы и прочее)	7 140,00 руб.	181 404,89 руб.
10.	Плановые осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов	7 000,00 руб.	174 404,89 руб.
11.	Вывоз строительного мусора	6 448,00 руб.	167 956,89 руб.
12.	Плитка керамическая (с учетом материалов для укладки)	8 200,00 руб.	159 756,89 руб.
13.	Реконструкция газона	20 000,00 руб.	139 756,89 руб.
14.	Адресные и информационные таблички	3 015,00 руб.	136 741,89 руб.
15.	Установка урн+материалы	8 422,00 руб.	128 319,89 руб.
16.	Озеленение+планировка грунта	40 000,00 руб.	88 319,89 руб.
17.	Замена автоматических сбросников воздуха	3 500,00 руб.	84 819,89 руб.
18.	Замена модема для контроля показаний (теплоснабжение)	1 800,00 руб.	83 019,89 руб.
19.	Сан. Тех фитинги и трубы (муфты, тройники, переходники и прочее)	8 463,90 руб.	74 555,99 руб.
20.	Ручка для окон	590,00 руб.	73 965,99 руб.
21.	Муфта с металлической нарезкой	1 410,00 руб.	72 555,99 руб.
22.	Изготовление дубликатов ключей для электриков	1 000,00 руб.	71 555,99 руб.
23.	Замена автоматического клапана сброса воздуха	3 050,00 руб.	68 505,99 руб.
24.	Лен-волокно	149,00 руб.	68 356,99 руб.
25.	Профнастил коричневый (с учетом монтажа)	6 740,00 руб.	61 616,99 руб.
26.	Доборный элемент фл. 045 коричневый шоколад	1 171,56 руб.	60 445,43 руб.
27.	Электроды	478,00 руб.	59 967,43 руб.
28.	Песок	400,00 руб.	59 567,43 руб.
29.	Подготовка индивидуального теплового пункта и СО к отопительному периоду	57 589,00 руб.	1 978,43 руб.
30.	Диски обрезные на навесы	532,00 руб.	1 446,43 руб.
31.	Сверла по металлу 6 мм	288,00 руб.	1 158,43 руб.
32.	Ремонт регулировка дверей, установка ручек	8 000,00 руб.	-6 841,57 руб.
33.	Покос травы	1 500,00 руб.	-8 341,57 руб.
34.	Уборка крупногабаритного мусора+вывоз	6 000,00 руб.	-14 341,57 руб.
35.	Соль для обработки от наледи	100,00 руб.	-14 441,57 руб.
	<b>ИТОГО</b>	<b>314 797,46 руб.</b>	
<b>5.</b>	<b>Прочие финансовые затраты</b>	<b>Ежемесячная</b>	<b>Годовая</b>
1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения	5 748,00 руб.	40 236,00 руб.
2.	Прибыль компании	8 657,00 руб.	60 599,00 руб.
	<b>ИТОГО</b>		<b>100 835,00 руб.</b>
<b>6.</b>	<b>Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу</b>		<b>189 920,25 руб.</b>
<b>7.</b>	<b>Объем годового начисления по утвержденному тарифу</b>		<b>1 329 441,75 руб.</b>
<b>8.</b>	<b>ИТОГО остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2016</b>		<b>-14 441,57 руб.</b>
	<b>тариф применяемый в 2016 году</b>	<b>19,50 руб.</b>	
	<b>оплачиваемая площадь</b>	<b>9 739,50</b>	