

Оплачиваемая площадь - 3812,4 м2

Тариф - 22,21 руб./м кв.

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
<b>1.</b>	<b>Сервисные организации:</b>		
1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования (1 единица)	4 350,00	52 200,00
2.	Техническое обслуживание ВНС (обслуживание насосной станции холодного водоснабжения)	687,00	8 244,00
3.	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	2 453,00	29 436,00
4.	Освидетельствование лифтов	300,00	3 600,00
5.	Страхование лифтов (1 единица)	150,00	1 800,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 490,00</b>	<b>95 280,00</b>
<b>2.</b>	<b>Сервисные организации, работы и материалы, используемые при обслуживании индивидуальной газовой котельной</b>		
1.	Техническое обслуживание УУГ на базе (узел учета газа) 1 единица	2 060,00	24 720,00
2.	Техническое обслуживание котлов	1 500,00	18 000,00
3.	Техническое обслуживание общекотельной автоматики	4 612,00	55 344,00
4.	Ревизия котлового оборудования	435,00	5 220,00
5.	Заработная плата сантехника по обслуживанию подводящих систем котлового оборудования	2 515,00	30 180,00
6.	Налоги, социальные отчисления	704,20	8 450,40
7.	Проверка сигнализаторов загазованности СТГ	467,00	5 604,00
8.	Обслуживание сигнализаторов загазованности СТГ 1	1 980,00	23 760,00
9.	Налоги по упрощенной системе налогообложения	354,00	2 283,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 627,20</b>	<b>173 561,40</b>
<b>3.</b>	<b>Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:</b>		
1.	Администратор УК	4 630,00	55 560,00
2.	Паспортист	1 970,00	23 640,00
3.	Уборщик подъездов (1 подъезда )	7 500,00	90 000,00
4.	Инженер	1 760,00	21 120,00
5.	Электрик	3 800,00	45 600,00
6.	Дворник	3 500,00	42 000,00
7.	Сантехник (часть зарплаты сантехника распределяется на обслуживание котел	2 340,00	28 080,00
8.	Аварийная бригада (с 18:00 до 9:00)	1 020,00	12 240,00
9.	Отпускные (8,35%)	2 214,42	26 573,04
10.	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	8 620,33	103 443,91
	<b>ИТОГО</b>	<b>37 354,75</b>	<b>448 256,95</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на управление:</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов:</b>		
1.	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение);		
2.	осуществление контроля качества коммунальных услуг;		
3.	Документооборот		
4.	принятие от потребителей показания индивидуальных приборов учета, заявлений об установке и опломбировке счетчиков;		
5.	принятие от потребителей сообщения о некачественной поставке энергоносителей и проведение проверки этих сообщений;		
6.	ведение учета жалоб потребителей и в течение срока, установленного государством, ответы на них и др.		
<b>3.2.</b>	<b>Подготовка объекта недвижимости к управлению:</b>		
1.	проверка наличия исходных данных, составления базы данных, восстановление отсутствующих документов, первичный осмотр объекта;		
2.	определение состава общего имущества, подлежащего содержанию и ремонту;		
3.	составление необходимого перечня работ по содержанию и ремонту, их оценка;		
<b>3.3.</b>	<b>Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам</b>		
<b>3.4.</b>	<b>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ</b>		
<b>3.5.</b>	<b>Расчеты за жилищно-коммунальные услуги</b>		
1.	расчет за ЖКУ с учетом индивидуальных характеристик квартир и дома, а также требований законодательства РФ;		
2.	ведение лицевого счетов каждого собственника, учет начислений и поступивших платежей по каждому лицевому счету;		
3.	изготовление, доставка платежных документов;		
4.	взыскание задолженности по оплате услуг;		
5.	информирование собственников помещений об изменении тарифов;		
6.	анализ потребления энергоресурсов;		
7.	прием граждан в офисе по всем вопросам, касающимся выставленных счетов, их правильности, порядка оплаты и т.п.		
<b>3.6.</b>	<b>Консультации по техническим и правовым вопросам:</b>		
1.	консультации собственников по возникающим вопросам, таким как перепланировка помещений, возмещения ущерба, нанесенного другими собственниками		
<b>3.7.</b>	<b>Организация общих собраний собственников:</b>		
1.	составление и использование календарного плана собраний, других событий и мероприятий;		
2.	изготовление и распространение уведомления о собраниях;		
3.	организация общих собраний и участие в них;		

4.	разработка и использование процедуры выборов и голосований на общих собраниях собственников в соответствии с руководящими документами;		
5.	ведение протоколов и подготовка проекта резолюций;		
6.	заключение договоров об использовании общего имущества, определенных решением общего собрания собственников;		
7.	составление и представление отчета по управлению домом		
8.	Раскрытие информации в соответствии законодательством РФ		
<b>3.8. Диспетчерское обслуживание, ответы на запросы (заявки) собственников</b>			
<b>3.9. Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок</b>			
<b>3.10. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах</b>			
<b>ИТОГО по всем пунктам</b>		<b>14 303,00 руб.</b>	<b>171 636,00 руб.</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:</b>		
		<b>Расход средств в целях содержания общего имущества</b>	<b>остаток средств на инвентарь, работы по благоустройству и текущему ремонту</b>
<b>ОБЪЕМ ПЛАНОВОГО СБОРА НА НАЧАЛО ГОДА</b>			<b>-150 970,40 руб.</b>
1.	Соль, песок (посыпка наледи)	1 655,00 руб.	-152 625,40 руб.
2.	Лампы накаливания - 25 шт	575,00 руб.	-153 200,40 руб.
3.	Совки, швабры, тряпки для уборки, ведра, веники, моющие средства и прочее	10 666,00 руб.	-163 866,40 руб.
4.	Перчатки и средства персональной защиты	2 422,00 руб.	-166 288,40 руб.
5.	Лента сигнальная ограждающая	50,00 руб.	-166 338,40 руб.
6.	Лампы LED (диодные)	4 120,00 руб.	-170 458,40 руб.
7.	Мешки для мусора	1 908,00 руб.	-172 366,40 руб.
8.	Эмаль алкидная глянцевая голубая	300,00 руб.	-172 666,40 руб.
9.	Фанера березовая	367,00 руб.	-173 033,40 руб.
10.	Дюбель-гвоздь	65,00 руб.	-173 098,40 руб.
12.	Лампа накаливания	150,00 руб.	-173 248,40 руб.
13.	Сан. Тех. фитинги и трубы (тройники, шаровые краны, муфты, переходники и прочее)	8 736,00 руб.	-181 984,40 руб.
16.	Дюбель - гвоздь	280,00 руб.	-182 264,40 руб.
17.	Ремонт ТП	12 500,00 руб.	-194 764,40 руб.
18.	Установка автоматических сбросников воздуха	5 940,00 руб.	-200 704,40 руб.
19.	Изготовление дубликатов ключей	1 000,00 руб.	-201 704,40 руб.
20.	Замена прибора учета газа ВК G25	52 800,00 руб.	-254 504,40 руб.
21.	Насос циркуляционный покупка (2 шт) (Замена)	11 600,00 руб.	-266 104,40 руб.
22.	Оснащение котельной группой системы безопасности	25 000,00 руб.	-291 104,40 руб.
23.	Ключ трубный	2 000,00 руб.	-293 104,40 руб.
24.	Бензин для генератора	1 472,00 руб.	-294 576,40 руб.
25.	Щебень крупный 20 тн	20 000,00 руб.	-314 576,40 руб.
26.	Экскаватор-планировщик	2 000,00 руб.	-316 576,40 руб.
29.	Диск обрезной 125	125,00 руб.	-316 701,40 руб.
30.	Сверло по металлу 2 шт	350,00 руб.	-317 051,40 руб.
31.	Ремонт доводчика	1 100,00 руб.	-318 151,40 руб.
32.	Ремонт электропроводки системы контроля доступа. Усиление защиты	1 500,00 руб.	-319 651,40 руб.
33.	Ремонт доводчиков (сварочные работы)	3 200,00 руб.	-322 851,40 руб.
34.	Демонтаж лавочки у подъезда	3 700,00 руб.	-326 551,40 руб.
35.	Откачка воды из подвала (с учетом аренды)	1 600,00 руб.	-328 151,40 руб.
36.	Ремонт водостока	1 050,00 руб.	-329 201,40 руб.
	<b>ИТОГО</b>	<b>178 231,00 руб.</b>	
<b>5.</b>	<b>Прочие финансовые затраты</b>	<b>Ежемесячная</b>	<b>Годовая</b>
1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения	1 980,00 руб.	23 760,00 руб.
2.	Прибыль компании	6 120,00 руб.	73 440,00 руб.
3.	<b>Перерасход денежных средств за 2015 год</b>		<b>181 116,90 руб.</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>278 316,90 руб.</b>
<b>6.</b>	<b>Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу</b>		<b>84 673,40 руб.</b>
<b>7.</b>	<b>Объем годового начисления по утвержденному тарифу</b>		<b>1 016 080,85 руб.</b>
<b>8.</b>	<b>ИТОГО остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2016</b>		<b>-329 201,40 руб.</b>
	<b>тариф применяемый в 2016 году</b>	<b>22,21 руб.</b>	
	<b>оплачиваемая площадь</b>	<b>3 812,40</b>	































































































































































































































